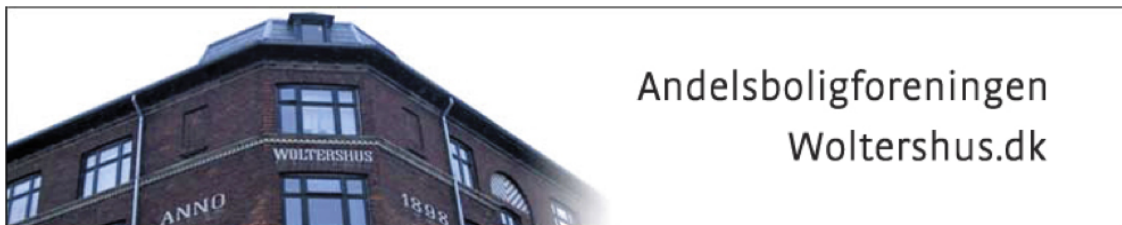


Nyhedsbrev fra AB Woltershus

[Læs denne email i din browser](#)



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling **mandag d. 30. oktober 2017 kl. 19.00** i gården.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsen får bemyndigelse til at foretage omlægning af foreningens 3% lån i BRF-kredit med hovedstol på 20.506.000 til et 2% kontantlån fastforrentet lån med afdrag i BRF-kredit. Læs mere forneden.

Vi gør opmærksom på, at forslag stillet ved en ekstraordinær generalforsamling bliver vedtaget, hvis mindst 1/5 af samtlige stemmer er repræsenteret og hvis over 50% af de repræsenterede stemmer for.

[Læs hele indkaldelsen her, inkl. beregninger](#)

3. Omlægning af lån

Til bestyrelsen i A/B Woltershus,

Foreningens kontantlån med hovedstol kr. 20.506.000 blev optaget for snart 2 år siden.

Siden er renteniveauet faldet yderligere, så foreningen vil kunne opnå store besparelser ved at omlægge lånet fra en rente på 3 % till en rente på 2 %

Vedhæftede beregninger fra BRF Kredit viser, at der vil være en årlig

højde for at omlægningen vil give et kurstab på ca. kr. 400.000

Lånet har samme løbetid som det nuværende lån og samme administrationsbidrag på 0,55%

Rentesatsen bliver nedsat fra 3,19468% til 2,09488%

Det nye lån er konvertibelt hvilket betyder, at det i hele løbetiden kan indfries til kurs 100 eller til en eventuelt lavere obligationskurs.

Vi anbefaler, at foreningen foretager denne låneomlægning.

Det nuværende lån skal opsiges senest den 31. oktober 2017 til indfrielse den 1. januar 2018

Beslutning herom skal først vedtages på en generalforsamling.

Bestyrelsen bedes venligst give en tilbagemelding om vi skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling med forslag til låneomlægningen.

Venlig hilsen

DEAS A/S
Kurt Christensen
Foreninger,
Byggesagsadministration
Kundechef

[Læs hele indkaldelsen](#)



Copyright © 2017 AB Woltershus, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#)

[Subscribe](#)

[Past Issues](#)

MailChimp