

Gårdmiljø

Som I kan se skrider det godt fremad med gårdprojektet og der er ved at blive lagt sidste hånd på det. Så snart cykelskuret er færdigt bedes i alle sætte jeres cykler i cykelskuret, så vi kan få det til at se hyggeligt ud i gården uden der står cykler overalt.

Legeplads for voksne

På pladsen med grus ved siden af børnelegepladsen er der mulighed for, at de voksne kan udfordre hinanden i diverse spil. Der er indkøbt petanque, krocket samt vikingespil, som I kan finde i den opstillede kasse i gården. Husk at lægge spillene på plads efter brug. Børnene skal ikke lege med voksenspillene uden opsyn af voksne. Enhver form for spil op af murererne – det gælder børn og voksne - er forbudt da, cykler kan vælte og ruder kan smadres.

Grill

Når der grilles i gården bedes de stilles ved cykelskuret. På den måde er røgen ikke til gene, for de beboere, som bor nederst. Dette bedes venligst respekteres.

Bestyrelsen er i gang med at få indkøbt nogle permanente grille, der bliver opstillet i gården. Alle beboere er velkomne til at anvende dem og der er selvfølgelig rengøringspligt af ristene efter brug.

Vanding i gården

Der er indkøbt en vandslange til at vande blomster, træer og buske. Det er meget vigtigt, at træer og hække bliver vandet hver dag sommeren igennem. Vi opfordrer alle beboerne til at give en hånd med vanding. Det er i alles interesse, at planterne ikke går ud.

Sommerfest

For at vi kan indvie vores gård afholder vi en sommerfest. Vi regner med, at festen finder sted i august/september. Vi arbejder ud fra, at det bliver en arbejdsdag om dagen med efterfølgende grill om aftenen. Så snart vi har flere informationer omkring dato mm hører I nærmere herom.

Cykeloprydning

Der bliver snarest udsendt skrivelse omkring cykeloprydning. Vi beder alle sætte mærker på jeres cykler, så vi kan få ryddet rigtig godt op. Hvis man har en "ekstracykel" stående, som anvendes i ny og næ bedes cyklen stilles i en af de to cykelkældre, så den ikke optager plads i cykelstativerne i gården. De cykler, som der ikke er mærker på vil blive fjernet og smidt væk. Husk endvidere på, hvor det er du parkerer cyklen. Cykler må ikke henstilles på trapper eller i portene. Endvidere opfordres der til, at der ikke henstilles cykler på Holmbladsgade, da vi her har kommunen til at feje og dette gøres med en maskine og kan den ikke komme forbi bliver der ikke ryddet

Ny erhvervslejer

Garnforretningen har opsagt sit erhvervslejemål pr. 1. juli. Der er allerede fundet en ny lejer. Der åbner en børnetøjsforretning. Vi er rigtig glade for, at det hurtigt er lykkedes os at finde en ny lejer og vi byder dem velkomne..

Skiltning af loftsrum

Der bliver snarest udsendt skrivelse omkring skiltning af loftrum. Hver lejlighed skal have en skiltning (skiltning til loftsrum bliver sendt ud fra bestyrelsen), hvor det fremgår, hvilken lejlighed loftrummet hører til. Der er ét loftrum til hver lejlighed. Hvis nogle beboere har flere loftrum bedes de sørge for at rydde dem hurtigst muligt. De loftrum der ikke er skiltet vil blive tømt til næste arbejdsdag i foreningen.

Altan

Der arbejdes videre med projektet. Når der er nye informationer vil I hører herom.

Bagtrappen

Der er opsat skilte på bagtrappen. Det bedes venligst, men bestemt respekteres, at der ikke henstilles ting på bagtrappen. Det er til stor brandfare. Og vi kan få store problemer omkring forsikring, såfremt der henstår ting på bagtrappen i tilfælde af brand. Så få venligst tingene fjernet. Hvis det ikke respekteres vil bestyrelsen på sigt udskrive bøder til de lejligheder, som ikke overholder forskrifterne.

Velkomstmappe

Bestyrelsen er i øjeblikket ved at udarbejde en velkomstmappe, denne vil være tilgængelig og fuldt opdateret på nettet hele tiden. Mappen indeholder blandt andet information om følgende punkter; Vaskekælder, håndværkere, indvendig/udvendig vedligeholdelse, Venteliste, Storskrald, Salg/fremleje, Loftrum, kontakliste, Gården, husorden, vicevært, bagtrappen, biler, nyhedsbrev, fællesarrangementer. Det forventes, at "mappen" vil være klar efter sommerferien.

Brug af håndværkere

Bestyrelsen har set det nødvendigt at lave nogle retningslinier, når en andelshaver har brug for at få udført noget arbejde for sin egen eller bestyrelsens regning. Derfor vil du på opslagstavlen i din opgang kunne finde et opslag, som præcist fortæller dig, hvad du skal gøre, hvis du skal gøre brug af en VVS'er eller en elektriker. Hvis du er i tvivl om det er en opgave der udføres for din egen regning eller om foreningen bør betale kan du hente info på vores hjemmeside under "Hvem betaler hvad".

Husdyr

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der ifølge vores vedtægter ikke må holdes husdyr i lejlighederne. Vi er blevet gjort opmærksom på, at dette er tilfælde i nogle lejligheder. Der er ligeledes fundet hundelort i vores nye gård. Alle bedes venligst respektere vores vedtægter.

De venligste hilsner
Bestyrelsen

Nyhedsbrev

A/B Woltershus

Juni 2007

