

Anlæggelse af gårdmiljø

Som alle nok har bemærket er vores gårdprojekt blevet forsinket.

Det skyldes blandt andet problemer med naboejendommene, der har uholdbare konstruktioner med fare for nedfald, disse skal bringes i orden før vi kan opstarte gårdprojektet.

Ligeledes har der været frafald i bud på licitationudbydelsen, som ligeledes gør, at vi nu nærmer os den periode, hvor der ikke længere kan anlægges pga. vejrliget.

Først i september er bestyrelsen endvidere blevet kontaktet af SBS byfornyelse, der ønsker at etablere fælles gårdanlæg for hele karréen. Dette projekt vil, ved borgerrepræsentationens godkendelse, blive støttet af kommunen og kan betyde en besparelse for Woltershus på ca. kr. 600.000,00 kr.

Et beløb bestyrelsen vurderer foreningen sagtens kunne bruge til andre formål. Det vil blive lagt ud til afstemning i foreningen, hvorvidt der skal foregå en sammenlægning.

Bestyrelsen har givet SBS en frist til udgangen af indeværende år, hvortil deres projekt skal være godkendt af Københavns borgerrepræsentation. Der vil fra SBS' side løbende blive informeret via husstandsdelt brev og bestyrelsen vil ligeledes løbende informere på hjemmesiden om, hvordan det står til.

Eftersyn af vores udsugningsanlæg

I forbindelse med, at vi har modtaget klager over udsugningen i vores forening, har bestyrelsen fået foretaget et eftersyn af alle 6 ventilationsmotorer. Alle 6 ventilationsmotorer fungerer nu, så der burde ikke være nogle problemer med udsugning.

Hvis beboerne fortsat oplever problemer med ventilation/ udsugning kan I i første omgang tjekke, om det er jeres filtre, der er noget galt med.

Storskrald

Vi har stadigvæk problemer med storskrald i gården. Vi må hermed endnu engang opfordre til, at der ikke smides storskrald i gården. Hvis der mod forventning bliver smidt noget igen, vil udgifter til fjernelse af storskrald blive pålagt beboerne. Så vi kan kun opfordre til, at vi alle fremover holder øje med, hvem der smider storskrald i gården, således udgiften kan blive sendt til den rette. Og eventuelt informere bestyrelsen om det. Eller selv lige siger noget til de beboere, som måtte gøre det.

Og storskrald må heller ikke smides i containerne til almindelig husaffald. Men vi regner selvfølgelig ikke med at støde ind i problemet fremover.

Rotter

Der er kommet henvendelser fra flere beboere, der har observeret rotter i gården. Vi har kontaktet Københavns miljøkontrol, der tager sig af sagen.

Det skal hertil endnu engang understreges, at det er STRENGT FORBUDT at fodre duer, fugle, katte m.m., da dette tiltrækker rotter.

Vaskeur

Da der er kommet klager over de aktuelle vaske tider ikke overholdes, er det derfor blevet besluttet, at strømmen til vaskemaskine og tørretumbler vil blive reguleret automatisk. Så husk, at det kun er muligt at vaske fra 08-22. Udenfor disse tider vil det ikke være muligt at vaske. Denne automatiske tænd/sluk funktion bevirker også, at evt. uafhængt vasketøj i maskinerne ikke vil være muligt at få ud før næste dag kl. 08.00

Post til bestyrelsen

Post til bestyrelsen skal sendes til ab@woltershus.dk eller det kan lægges i brevsprækken Woltersgade 1, st. tv, hvorpå der står "Bestyrelse".

De venligste hilsner

Bestyrelsen

Nyhedsbrev

Nyhedsbrev november 2006

A/B Woltershus

